

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Khuất Văn Khởi, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Thạch Thắt đối với thửa đất số 316, tờ bản đồ số 19, diện tích 179,1 m² tại thôn 3, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá

nhân) cung cấp; Biên bản làm việc với các ông, bà nguyên lãnh đạo UBND xã Đại Đồng trước đây thời kỳ 2003 ngày 24/9/2025; Biên bản làm việc lấy ý kiến khu dân cư ngày 28/9/2025. UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đối của ông Khuất Văn Khởi, trú tại: thôn 3, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 316, tờ bản đồ số 19, diện tích 179,1 m² tại thôn 3, xã Thạch Thất, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :

- Thửa đất số 316, tờ bản đồ 19, diện tích 179,1 m² của ông Khuất Văn Khởi, đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc như sau:

+ Diện tích 104,0m² có nguồn gốc là đất UBND xã Đại Đồng trước đây giao cho ông Khuất Văn Khởi vào năm 2003 để sử dụng vào mục đích đất ở (*Việc giao đất không có giấy tờ giao*), giao đất có thu tiền sử dụng đất tại biên lai thu tiền số 08464 ngày 13/10/2003 với số tiền 5.640.000 đồng (Năm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn). Phần diện tích này nằm trong diện tích đất đã thu hồi để thực hiện giao đất giãn dân theo Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 31/12/2002 của UBND huyện Thạch Thất trước đây. Sau khi giao đất cho các hộ theo danh sách được UBND huyện phê duyệt, khu đất còn dư một phần diện tích đất không giao cho ai, UBND xã Đại Đồng đã giao cho ông Khuất Văn Khởi để sử dụng.

Sau khi được giao đất, ông Khuất Văn Khởi đã đổ đất, xây dựng nhà ở từ năm 2003. Hộ sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Theo bản đồ địa chính năm 2001, diện tích 104,0m² thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10, diện tích 9994 m²; mục đích sử dụng: 2L.

+ Diện tích 75,1 m² có nguồn gốc là đất ao do UBND xã quản lý, hộ ông Khuất Văn Khởi tự sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 2008 (thời điểm sau khi xây dựng nhà văn hóa thôn Đình Rối, xã Đại Đồng trước đây). Theo bản đồ đo đạc năm 2001, diện tích 75,1m² thuộc một phần thửa đất số 18 tờ bản đồ số 10 diện tích 1085m², loại đất: Aocd (Ao chuyên dùng), chủ sử dụng ghi UBND xã.

- Theo bản đồ dự án đo đạc tổng thể năm 2018 thể hiện thửa đất ông Khuất Văn Khởi đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là thửa đất số 316, tờ bản đồ số 19, diện 179,1 m² tại thôn 3, xã Thạch Thất (thôn 3 xã Đại Đồng cũ).

- Năm 2025, ông Khởi thuê đơn vị đo đạc tiến hành trích đo thửa đất theo hiện trạng sử dụng, thể hiện là thửa 316, tờ bản đồ số 19, diện tích 179,1m² tại thôn 3, xã Thạch Thất.

- Hiện trạng: Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 19, diện tích 179,1 m² chủ sử dụng là ông Khuất Văn Khởi đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ; (có hình ảnh kèm theo). Các công trình trên đất gồm:

+ Nhà ở: một nhà 03 tầng diện tích khoảng 70 m²;

+ Công trình phụ trợ và xưởng sản xuất: 109,1 m².

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Từ năm 2003

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất quy hoạch là đất ở + nhà văn hóa;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất quy hoạch là đất ở;

- Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Đại Đồng được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số: 4076/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 vị trí thửa đất quy hoạch là đất ở;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Khuất Văn Khởi chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 316, tờ bản đồ số 19, diện tích 179,1 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Khuất Văn Khởi trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn 3, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH;
- Trưởng thôn 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang